

## ATNAUJINK BŪSTĄ, MB

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

### KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI ADRESU, KARALIAUS MINDAUGO PR. 31, KAUNAS (UNIKALUS NR. 1995-9027-3015 I K.)

2024-02-23

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas **Atnaujink būstą, MB**, įmonės kodas 305207205, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 31, Kaunas (unikalus Nr. 1995-9027-3015 I k.),  
kviečia teikti pasiūlymus dėl šių statybos darbų techninės priežiūros paslaugų pirkimo:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės
1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas keitimas, pertvarkymas arba individuali katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas
3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
4.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
5.	Perdangos pastogėje šiltinimas
6.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
7.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą bei balkonų remontas ir tvorelių atnaujinimas
8.	Nuogrindos sutvarkymas
9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
10.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
11.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
12.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
13.	Rūsio perdangos šiltinimas
14.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	
1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
3.	Drenažo sistemos įrengimas su rūsio grindų atstatymu
3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų pradžios data: **2024 m. II ketv.** (nurodytas preliminarus darbų pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu)

3. Numatoma darbų pabaigos data: **2025 m. II ketv.** (nurodytas preliminarus darbų pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Karaliaus Mindaugo pr. 31, Kaunas** (unikalus Nr. **1995-9027-3015 I K.**); namo konstrukcija – plytų mūras; aukštų skaičius – 5; statybos metai – 1959 m.; butų skaičius – 83, kitų patalpų – 4; namo naudingasis plotas – 6664,52 m<sup>2</sup>.

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Statybos darbus finansuoja banko kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos, valstybės paramos lėšos, butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: adresu: Chemijos g. 15, Kaunas, kontaktinis asmuo – teisininkė Karolina Randakevičiūtė, tel. +370 667 12366, el. p. karolina@atnaujinkbusta.com.

(užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

**Konkurso dalyviai registruojami iki 2024-03-08 d. 15:00 val.** Registracija vyksta siunčiant užklausą su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el. paštu karolina@atnaujinkbusta.com.

7. Reikalavimai techniniam prižiūrėtojui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Atnaujink būstą, MB, Chemijos g. 15, Kaunas  
(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024 m. kovo 12 d. 10:00 val.**

Adresu: Atnaujink būstą, MB, Chemijos g. 15, Kaunas \_\_\_\_\_

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Direktorius

  
(parašas)

Mindaugas Ramelis

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)